

藤枝市中心市街地活性化協議会 会議録

会議名	平成30年度第4回藤枝市中心市街地活性化協議会
日時	平成31年2月4日(月) 13:30~14:10
場所	藤枝商工会議所 4Fホール
出席者	<p>会 長 山田壽久</p> <p>委 員 松浦正秋、大塚博巳、江崎晴城、杉浦 衛、島村武慶、栗田隆生、木野浩満、秋田弘武、内記秀夫、北島多喜子、仲田和好、青地春雄、栃本英雄、鈴木健夫、鈴木寿幸、柳川利明、山田 光、青島鉄男、小林浩樹、田口敏行、水野 明、渡邊芳隆</p> <p>委任状出席 曾根克則、高井賢一、曾根正敏、</p> <p>オブザーバー 藤枝警察署 石川武男(代理)、渡邊崇彦(代理) 静岡県交通基盤部都市局都市計画課 漆畑諭佳(代理)</p> <p>藤枝市中心市街地活性化推進課 課 長 清水康行 主 幹 岡村敏明 係 長 茂木啓輔 主任主査 塚本一裕</p> <p>藤枝市商業観光課 課 長 五加昌幸 係 長 青嶋和徳</p> <p>(株)まちづくり藤枝 笹川俱充</p> <p>藤枝商工会議所 会員サービス課 課 長 小野和紀 経営支援課第二課 課 長 徳浪和紀 係 長 戸塚祥乃 八木明日香</p>
内 容	<p>◆議 題</p> <p>(1) 藤枝駅前地区市街地総合再生基本計画(案)のパブコメ結果について</p> <p>◆報 告</p> <p>(1) 中活区域内の動向について</p> <p>(2) 第二種大規模小売店舗立地法特例区域指定について</p> <p>(3) 藤枝観光案内所のリニューアルオープンについて</p> <p>(4) 第13回全国玉露のうまい淹れ方コンテスト藤枝大会及び『春のkokokara marche×CHA!チャ!茶!ふじえだ』の開催について</p> <p>◆情報交換</p>

会議の経過

小野課長の司会により開会

始めに、山田会長より挨拶があり、その後、出席状況と会議の成立が報告された。

◆協議事項

(1) 藤枝駅前地区市街地総合再生基本計画(案)のパブコメ結果について

会議の経過

中心市街地活性化推進課塚本主任主査が、藤枝駅前地区市街地総合再生基本計画(案)に関するパブリックコメント結果とその対応について参考資料をもとに説明。その後、これまでの経緯、今後のスケジュールについて説明した。

■パブリックコメントの結果

パブリックコメントの結果	
(1) 意見提出者の数	6人
(2) 提出された意見の数	7件
意見の反映状況	
(1) 反映した意見	1件
(2) 既に盛り込み済みの意見	2件
(3) 今後の参考とする意見	0件
(4) 反映できない意見	0件
(5) その他(質問含む)	4件

意見の反映状況一覧

No	意見の内容	市の考え方	反映結果
1	Project8に記載の「街なかへ人を送り出すポンプ機能…」の「ポンプ機能」の意味がわかりにくい。	わかりやすい表現にするため、「ポンプ」の表記を削除し、「街なかへ人を送り出す機能」に修正する。	反映した意見
2	10年先を見据えたまちづくりの指針とのことだが、市民アンケート調査の回答者の年齢層に偏りがあり、若い人の意見が少ないと感じる。	市民アンケートとは別に大学生を対象としたアンケート調査を実施し、その結果を市民アンケート結果同様、101ページの先導的拠点整備地区の導入機能の【例】に記載。	既に盛り込み済みの意見
3	先導的拠点整備地区の3箇所は、いつ頃実施されるのかを知りたい。	本計画期間における各地区の整備目標や事業化の目安の時期は、100ページ及び104ページに記載。先導的拠点整備地区は、再開発の可能性があり、高い整備効果が見込まれる地区を示すもの。実際の事業実施に当たっては、権利者の合意形成を図った上で進めるため、具体的な実施時期やスケジュールは、それぞれの事業の中で決められる。	既に盛り込み済みの意見
4	先導的拠点整備地区のサービス機能のうち、駅前一丁目9街区だけ駐車場の記載が無いが、9街区は駐車場は作らないのか。	機能については、市民アンケート調査結果を元に記載。具体的な施設については、今後、9街区内の権利者の合意形成を図りながら、基本計画や基本設計、実施設計で決定していく。	その他(質問含む)
5	これまでの10年間で再開発事業が1件しか完成しなかったが、今後の10年間で3件もできるのか。	3つの先導的拠点整備地区については、再開発の可能性があり、高い整備効果が見込まれる地区を示している。各地区において平行して権利者の合意形成を図り、整備目標時期を考慮しつつ、進捗が見込まれるところを優先して進めていき、3地区が全て完成することを目指している。	その他(質問含む)
6	リノベーションによるまちづくりの記述が少ないため、もう少し詳しく知りたい。	リノベーションによるまちづくりについては、今年度末に構想やガイドブックを策定し、錦まちづくり藤枝を総合窓口とした推進組織を立ち上げる予定。詳細については来年度以降ガイドブックによる啓発や、錦まちづくり藤枝内のホームページなどで情報提供していく。	その他(質問含む)
7	文化センターは老朽化が進んでいるため、再開発はぜひ実施してほしい。再開発の窓口は、小規模のグループが発表などに使えるホールの設置を希望する。	文化センター地区については、先導的拠点整備地区として位置づけ、事業実施に向けて取り組みを行っている。具体的な施設については、今後、市が基本的な考え方を示していく中で、文化センター地区内の権利者の合意形成を図りながら、基本計画や基本設計、実施設計で決定していくこととなる。	その他(質問含む)

上記により、一部計画(案)を修正。

今後、市行政経営会議、市議会常任委員会で報告し、3月下旬に公表する予定。

山田会長より、質問・意見を求めたが特になく、採決したところ拍手多数と認め原案通り承認。

#### ◆報告事項

##### (1) 中活区域内の動向について

別紙1に沿って中心市街地活性化推進課岡村主幹が以下の近況について説明。

###### ①BiVi藤枝

平成31年1月に3店舗が出店（ママスクエア、ホットヨガLAVA、ヴィヴィド・パオ）

###### ②しずてつストア（アピタ藤枝店跡地）

静岡県が「第二種大規模小売店舗立地法特例地域」に指定。店舗は平成31年10月オープン予定。

###### ③静岡鉄道㈱ 地上15階建て分譲マンション「グランアネシス藤枝サウス」

平成31年3月竣工予定。販売状況は順調であると聞いている。

##### (2) 第二種大規模小売店舗立地法特例区域指定について

別紙2に沿って、商業観光課青嶋係長が説明。

1月29日に静岡県からJR藤枝駅南地区の一部を「第二種大規模小売店舗立地法特例地域」に指定された。静岡県が指定する第二種特例区域としては藤枝市が初。

##### (3) 藤枝観光案内所のリニューアルオープンについて

別紙3に沿って、商業観光課五加課長が説明。

藤枝駅北口の藤枝市観光案内所がリニューアルオープンした。同居していた藤枝市観光協会事務所をまちづくり藤枝2階に移転し、当該部分を物販コーナーとして拡張。来訪者の市内回遊促進のため、荷物の一時預かりを開始。物販については、市内店舗協力のもと「藤枝スイーツマルシェ」「藤枝お茶マルシェ」、藤枝地場産品を集めた「ふじふじセレクションコーナー」により、藤枝の「美味しい」や「地域産業」などを積極的にPRしていく。

##### (4) 第13回全国玉露のうまい淹れ方コンテスト藤枝大会及び

『春のkokokara marche×CHA!チャ!茶!ふじえだ』の開催について

別紙4に沿って、産業振興部秋田部長が説明。

3月17日に第13回全国玉露のうまい淹れ方コンテスト藤枝大会及びLOVE LOCAL FUJIEDA事業の一環として『春のkokokara marche×CHA!チャ!茶!ふじえだ』を開催。

説明終了後、山田会長より、質問・意見を求めた。

<質問>

- ・ 駅南地区活性化連絡会議座長 仲田委員

B i V i 藤枝に3店舗が出店しとても喜ばしい。

時計屋の退店について聞いているが、その後の入店の情報はるか。

⇒岡村主幹が回答

まだ決まっていない状況で、問合せも多いと聞いている。

その他、質問・意見は特になく報告を終えた。

◆情報交換

- ・ 藤枝駅前商店街(振)理事長 北島委員

藤枝駅北口のバス・タクシーのターミナルに一般の車の進入が増えている。とても危険であるので、何とかならないか。

⇒岡村主幹が回答

ご指摘の通り一般車両の進入は危険である。駅前一丁目8街区市街地再開発事業と同時に実施した駅前広場改修工事の際に許可車両以外の進入禁止の看板を見やすいように改修を行っている。このような意見があったことは関係課に伝えておく。

⇒山田会頭

違反すると罰則になるか。

⇒藤枝警察署石川係長

罰則になる。

⇒藤枝市観光協会江崎会長

観光協会では、搬入・搬出の際に進入していない。

- ・ 藤枝警察署 石川係長

2月15日から千歳の交差点が歩車分離式になる。歩行者は押しボタン式。

- ・ 駅南地区活性化連絡会議座長 仲田委員

アピタが撤退してから駅南のイメージが暗くなっているのを、しずてつストアが早くオープンすることを期待。一向に着工しないので心配である。駅周辺で生鮮三品を買い物する場所がなく困っている住民も多いので、一日でも早い着工を求める。

- ・ 藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発組合理事長 鈴木委員

フジエダミキネでは毎月管理組合の理事会を行っている。テナントから、外から見てわかりやすい看板をつけたいという要望も出ている。より藤枝市民に愛される施設にしていきたい。9街区については、3月頭に第4回目の勉強会を開催。また進捗を報告する。

会議の経過	<ul style="list-style-type: none"><li>・静岡産業大学教授 田口委員 宅地建物取引士の講座、国内旅行業務取扱管理者の講座、B i V i キャン公開講座を開催。</li> <li>・副市長 栗田委員 駅北地区の市街地総合再生基本計画について、市議会議員からも市街地再開発事業をいつやるのか、いつできるのかという質問がよくある。再開発というのは、権利者から理解をいただいて進めていく非常に難しい事業。順次計画は進めているが、目に見える形になるのはもう少し時間がかかる。 今回観光案内所が新しくなり、物販に力を入れている。地元の土産がそろっていて、新しい商品も増えているので、出かける際は観光案内所で土産を買って出かけていただきたい。</li></ul> <p>以上</p>
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------